

**Klassifizierung von Ferienhäusern und -wohnungen nach den Kriterien  
 des Deutschen Tourismusverbandes – gültig ab dem 1. Januar 2019**

**Wichtig! Bitte beachten Sie, dass bei der Durchführung der Klassifizierung nur das  
 bewertet werden kann, was im Objekt zum Zeitpunkt der Besichtigung vorhanden ist.  
 Bitte bereiten Sie sich für die Klassifizierung vor!**

<b>Vermieter:</b> _____	<b>Objekt:</b> _____
Straße: _____	Straße: _____
PLZ, Ort: _____	PLZ, Ort: _____
Telefon: _____	Internet: _____
Mobil: _____	E-Mail: _____

**Maximale Belegung: \_\_\_\_ Personen/Bettenzahl**

Entspricht der Anzahl der vorhandenen fest installierten Betten inkl. Bettcouchen/Schrankbetten,  
 aber ohne Zustellbetten.

Wohnfläche des Hauses/der Wohnung (gemäß WoFIV): \_\_\_\_\_ qm

Anzahl der Räumlichkeiten:

Angaben zu Quadratmetern:

Optional, werden beim entsprechenden Kriterium  
 in der Software berücksichtigt

_____ Wohnzimmer <small>(Integrierte Wohnküche/Küchenzeile wird pauschal  mit 4 qm von der Gesamtgröße abgezogen)</small>	_____
_____ Schlafzimmer	_____
_____ Kinderschlafzimmer	_____
_____ Kombinierte/s Wohn-/Schlafzimmer	_____
_____ Küche/n <small>(Pauschal 4 qm für Integrierte Wohnküche/Küchenzeile)</small>	_____
_____ Bad/Bäder (inkl. WC)	_____
_____ Zusätzliche WCs	_____
_____ Flur/Diele	_____
_____ Sonstiges (Spielzimmer, Arbeitszimmer, Lesezimmer etc.)	_____

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

## Mindestkriterien zur Klassifizierung von **Ferienhäusern/-wohnungen**

### Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn diese Voraussetzungen vollständig erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
1.	Das Objekt und das Grundstück sind <b>in sauberem Zustand</b> und werden <b>regelmäßig gereinigt und gepflegt</b> . Bei Verschmutzung und mangelnder Hygiene (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch etc.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	<input type="checkbox"/>
2.	Das Objekt ist <b>eine in sich abgeschlossene</b> Einheit und verfügt über eine <b>separate Eingangstür zur vermieteten Einheit</b> .	<input type="checkbox"/>
3.	Die <b>Zugänge von Toilettenräumen</b> sind <b>mit einer schließbaren Tür</b> ausgestattet (Vorhänge und Falttüren sind nicht zulässig). Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen außerhalb des Objektes, z. B. mit dem Vermieter und auch einfache Kompaktduschen außerhalb des Badezimmers, z. B. im Schlafzimmer genügen den Mindestanforderungen nicht. Sanitäreinrichtungen in der Küche sind nicht zulässig.	<input type="checkbox"/>
4.	Die angebotene <b>Wohnfläche pro Person</b> darf <b>nicht weniger als 8 qm</b> betragen.	<input type="checkbox"/>
5.	<b>Jeder Raum</b> besitzt mindestens <b>ein Außenfenster</b> (Ausnahme: Küche, Sanitärbereich, Diele/Flur und Abstellkammer).	<input type="checkbox"/>
6.	<b>Eine für jeden Raum regulierbare Heizquelle</b> ist vorhanden (Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer, kein Kamin oder Ofen als ausschließliche Heizquelle).	<input type="checkbox"/>
7.	<b>Eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle mit Warmwasseranschluss, eine Kaffeemaschine</b> und die <b>für die angegebene Personenzahl erforderlichen Küchenutensilien</b> (Kochtöpfe, Pfannen etc.) sind vorhanden. Für die angegebene Personenzahl stehen <b>mindestens 2 einheitliche, zueinander passende Sätze Teller, Tassen, Gläser und Besteck</b> zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
8.	<b>Eine Essgelegenheit</b> mit <b>ausreichender Sitzmöglichkeit</b> für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden (Couch- oder Campingtisch reicht nicht aus).	<input type="checkbox"/>
9.	Alle Räume haben <b>Steckdosen</b> und verfügen über eine <b>zweckmäßige</b> und <b>ausreichende Beleuchtung</b> , auch im Eingangsbereich.	<input type="checkbox"/>
10.	Eine <b>Uhr</b> und ein <b>Spiegel</b> sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
11.	Dem Gast steht eine <b>Grundausrüstung an Reinigungsutensilien</b> jederzeit (Besen, Putzeimer, usw.) zur Verfügung. Es wird mindestens eine Rolle Toilettenpapier zur Verfügung gestellt.	<input type="checkbox"/>
12.	Die <b>Ferienwohnung befindet sich nicht komplett im Keller</b> und ist <b>nicht nur mit Kellerfenstern</b> ausgestattet. (Unter Auflagen zulässig: Teilkellerwohnungen, Souterrainwohnungen und ausgehobene Kellergeschosse - siehe Erläuterungen.)	<input type="checkbox"/>
13.	Die <b>Betten</b> und <b>Matratzen</b> sind in <b>gutem</b> und <b>gepflegtem Gesamtzustand</b> . Mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. Einwandfreie <b>Oberbetten, Kopfkissen</b> und <b>Hygienebezüge für Matratzen</b> (Moltonauflagen) für die angegebene Personenanzahl <b>sind vorhanden</b> .	<input type="checkbox"/>

## Mindestkriterien Sternekategorien

Zum Erreichen einer bestimmten Sternekategorie sind – neben dem errechneten Punkteergebnis – folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen. Werden diese Mindestkriterien nicht erfüllt, wird ein Ferienobjekt um eine Kategorie zurückgestuft. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorien darunter erfüllt sein.

Beispiel: Um 4 Sterne erhalten zu können, müssen alle Kriterien aus den Kategorien 2-Sterne, 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.

### Kategorie 2-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
14.	Eine <b>aktuelle Informationsmappe</b> in Papierform oder digital ist im Objekt vorhanden. Eine Sammlung von Prospekten reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>
15.	Mindestens ein <b>Kleiderschrank</b> mit ausreichend Stauraum und Kleiderstange steht zur Verfügung. Stabile Kleiderbügel sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
16.	Ein <b>Kabel-/Sat-</b> oder <b>DVB-T2 HD-TV</b> ist <b>im Objekt</b> vorhanden.	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 3-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
17.	Es sind <b>keine Etagenbetten</b> als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
18.	Ein <b>Ganzkörperspiegel</b> ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>
19.	Ein <b>Haartrockner</b> ist im Objekt vorhanden.	<input type="checkbox"/>
20.	Ein <b>Backofen</b> oder eine <b>Mikrowelle</b> ist im Objekt vorhanden. Kein Toaster!	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 4-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
21.	Das Ferienobjekt verfügt über <b>keinen kombinierten Wohn-/Schlafraum</b> (Wohnen und Schlafen erfolgt in separaten Räumen). Zulässig: Ein offener, moderner Schlafraum mit baulicher Trennung bei einer Belegung von max. 2 Personen, sowie Maisonettewohnungen.	<input type="checkbox"/>
22.	Eine <b>Musikabspielmöglichkeit</b> für eigene Musik des Gastes ist vorhanden. Diese ist dem Sternestandard angemessen. Beispiel: Hi-Fi oder Kompaktanlage, hochwertige Bluetooth Lösungen, hochwertige TV-Soundbar Lösungen und ähnliches.	<input type="checkbox"/>
23.	Eine <b>Internetpräsenz</b> ist gegeben. Inserate auf Portalen sind zulässig.	<input type="checkbox"/>
24.	Eine <b>Verdunkelungsmöglichkeit</b> in den <b>Schlafzimmern</b> ist vorhanden (als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolloverrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln).	<input type="checkbox"/>
25.	<b>Handtücher</b> (kostenlose Erstausrüstung: mind. zwei Handtücher pro Person) <b>sind vorhanden.</b> <b>Bettwäsche</b> (kostenlose Erstausrüstung) <b>für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden,</b> Betten sind bezogen.	<input type="checkbox"/>
26.	In der <b>Küche</b> steht eine <b>Spülmaschine</b> zur Verfügung. Tischgeschirrspüler bei max. Belegung von 2 Personen zulässig.	<input type="checkbox"/>
27.	Im Wohnzimmer/Wohnküche ist eine <b>Sitzgruppe</b> (Sofa und/oder Sessel) vorhanden.	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 5-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
28.	Es wird eine <b>Waschmaschine</b> bzw. ein <b>Wäscheservice</b> (24 Stunden) bereitgestellt.	<input type="checkbox"/>
29.	Ein <b>fest installierter Safe</b> ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>
30.	Es ist <b>kein Schlafzimmer als Durchgangszimmer</b> vorhanden.	<input type="checkbox"/>

### Rückstufung um eine Sternekategorie

Erreicht ein Objekt im Abschnitt zur Gesamtbewertung der jeweiligen Räumlichkeit (Qualität, Zustand, Besonderheiten, Gesamtbild) **mindestens einmal -32 Punkte** oder bei der Bewertung des Gesamtzustandes des Objektes **-12 Punkte** (6.2.d), wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Sternekategorie zurückgestuft.

### Folgende Definitionen gelten für die Sternekategorien:

F 

Einfache und zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes mit einfachem Komfort. Die erforderliche Grundausstattung ist vorhanden. Altersbedingte Abnutzungen sind möglich.

F 

Zweckmäßige und gute Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Die Ausstattung ist in einem guten Erhaltungszustand und in solider Qualität.

F 

Wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Die Ausstattung ist von besserer Qualität, bei optisch ansprechendem Gesamteindruck.

F 

Höherwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Ansprechende Qualität mit einem aufeinander abgestimmten Gesamteindruck.

F 

Erstklassige Gesamtausstattung mit exklusivem Komfort. Großzügiges Angebot in herausragender Qualität mit sehr gepflegtem, außergewöhnlichem Gesamteindruck.

## Erläuterungen

### Wohnfläche – Definition

Die Berechnung der Wohnfläche erfolgt nach der Wohnflächenverordnung – WoFIV.

Dabei werden Balkone und Terrassen zu 25% der Grundfläche mit angerechnet.

Bei Flächen von Räumen und Raumteilen (z. B. Dachschrägen) mit einer Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden 50% der Grundfläche angerechnet. Nicht zur Wohnfläche gehören Raumteile mit einer Höhe von unter 1 m.

### Kellerwohnungen

Kellerwohnungen und Souterrainwohnungen können unter folgenden Voraussetzungen klassifiziert werden:

Sollte das Landesbaurecht strengere Regelungen vorsehen, gelten die Regelungen aus dem Landesbaurecht. Der Vermieter muss dem Prüfer die Baugenehmigung vorlegen.

1. Alle Räume sind für den dauerhaften Aufenthalt ausgelegt und verfügen über ausreichende Helligkeit.
2. Die Raumhöhe vom Boden bis zur Decke beträgt nicht weniger als 2,20 m.
3. Alle Räume, ausgenommen Bad, Flur und Küche, müssen über Fenster verfügen. Die Fenstergröße muss mindestens ein Achtel der Fläche des jeweiligen Raumes betragen. Beispiel: Ein Wohnzimmer mit 20 qm muss über eine Fensterfläche von 2,5 qm verfügen. Dies wäre beispielsweise ein Fenster von 1,6 x 1,6m.
4. Das Bodenniveau vor dem Fenster darf vom Bodenbelag des Raumes gemessen maximal 80 cm höher beginnen.
5. Es muss ein zweiter Fluchtweg vorhanden sein, in der Regel über ein mindestens 90 x 90 cm großes Fenster.
6. Der Abstand von Hauswand zum Hang/zur ausgehobenen Wand muss mindestens 80 cm betragen.
7. Kommunikations- und Informationspflicht, ob es sich um Souterrain, Keller oder Teilkeller handelt.

Nur mit der vollständigen Erfüllung dieser Merkmale ist das Objekt zur DTV-Klassifizierung zugelassen und kann mit den DTV-Sternen werben.

Sollten Sie sich unsicher sein bei der Einschätzung, wenden Sie sich gerne an den DTV.

### Moderne, offene Innenarchitektur

Sind die Räumlichkeiten bei einer Maximalbelegung von **bis zu zwei Personen** durch definierte bauliche Gegebenheiten offen gestaltet (offene Architektur, Schnitt), ist eine Einstufung mit 4 und mehr Sternen möglich.

Das Schlafen findet in einem klar als Schlafzimmer definierten und erkennbaren, **abgetrennten Bereich** statt. Hierzu zählt das Wohnen/Schlafen auf zwei Ebenen (Maisonette), Trennungen durch feste Wände (Glaselemente, geschlossene Wände) sowie außergewöhnlich weitläufige Räume (z.B. Loft). Findet das Wohnen und Schlafen in einem Raum ohne abgegrenzten Bereich statt, genügt dies den Anforderungen nicht.

Der Gastgeber ist verpflichtet, in allen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen, dass es sich um eine moderne, offene Innenarchitektur handelt.

### Gebäude unter Denkmalschutz und mit außergewöhnlichem Charakter

Bei Sonderfällen, die nicht im Kriterienkatalog erfasst sind, behält sich die DTVS eine abschließende Entscheidung über das Sterneergebnis vor (siehe Vermietervereinbarung §4 (7)). Dies betrifft z.B. Gebäude, die unter Denkmalschutz stehen oder Objekte, die aufgrund ihres außergewöhnlichen Charakters einzelne (Mindest-) Kriterien nicht erfüllen können.

Die Anfragen auf Sonderregelung bei moderner, offener Innenarchitektur, Denkmalschutz sowie außergewöhnlichem Charakter wird der DTVS durch den zuständigen Prüfer schriftlich vorgelegt, inkl. Beschreibung und Fotodokumentation. Die Entscheidung über das Sterneergebnis wird in Abstimmung zwischen der DTVS und dem Prüfer getroffen. Mit einem Eintrag ins Protokoll des entsprechenden Objektes wird dies dokumentiert.

## 1. Infrastruktur des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
1.1	<b>Angebotene Wohngröße</b> Bezogen auf die berechnete Wohnfläche. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	<b>a</b> Über 30 qm pro Person	<input type="radio"/>	48	
	<b>b</b> Über 21 – 30 qm pro Person	<input type="radio"/>	32	
	<b>c</b> Über 16 – 21 qm pro Person	<input type="radio"/>	16	
	<b>d</b> Über 10 – 16 qm pro Person	<input type="radio"/>	8	
	<b>e</b> 8 – 10 qm pro Person Unter 8 qm pro Person Ausschlusskriterium – vergleiche Mindestkriterien!	<input type="radio"/>	-32	
1.2	<b>Fußbodenheizung</b> In allen oder auch nur in einzelnen Räumen, nur wenn sie für die betreffenden Räume regulierbar und nicht die einzige Heizquelle ist.	<input type="checkbox"/>	8	
1.3	<b>Nicht fest installierte Heizquelle (z. B. Radiator) in einzelnen Räumen</b> Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer	<input type="checkbox"/>	-48	
1.4	<b>Unterhaltungselektronik</b>			
1.4.1	<b>Sat-/Kabel- oder DVB-T2 HD-Fernsehen</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! <b>Mindestkriterium ab 2-Sterne!</b>			
	<b>a</b> Mit Flach-/Plasmabildschirm/LCD mit angemessener Bildschirmdiagonale	<input type="radio"/>	8	
	<b>b</b> Ein der Raumgröße angemessener Bildschirm	<input type="radio"/>	4	
1.4.2	<b>Zusätzliche(r) Fernseher vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	4	
1.4.3	<b>DVD-/Blu-ray-Player/Sky, Netflix, Amazon Prime, Video on Demand u. ä.</b>	<input type="checkbox"/>	8	
1.4.4	<b>Musikabspielmöglichkeit für eigene Musik des Gastes</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	<b>a</b> Stereoanlage Hochwertige, dem Sternestandard angemessene Abspielmöglichkeit, z.B. Hi-Fi oder Kompaktanlage, hochwertige Bluetooth Lösungen, hochwertige TV-Soundbar Lösungen u. ä. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="radio"/>	10	
	<b>b</b> Kleingeräte Kleingeräte, Dockingstation für MP3-Player. <u>Kein</u> MP3- oder CD- Player für die Tasche mit Miniboxen	<input type="radio"/>	4	
1.4.5	<b>Zusätzliche Multimediageräte</b> Nach Vielfalt und Qualität können pro <u>Gerät maximal 4 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte für beispielsweise: Alexa, Google Home, Spielekonsole, Surround- System, Beamer (mit Großbildleinwand) etc. möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
1.4.6	<b>Kostenfreier Zugang zum Internet bzw. LAN-Verbindung</b> Im Objekt! <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	4	
1.4.7	<b>WLAN kostenfrei im Objekt</b> <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
1.5	<b>Sonstige Einrichtung</b>			
1.5.1	<b>Waschmaschine</b> (auch gegen Gebühr möglich) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! <b>Mindestkriterium ab 5-Sterne!</b> <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>			
	<b>a</b> Alleinige Nutzung im einzelnen Objekt bzw. Wäscheservice (24 Stunden)	<input type="radio"/>	16	
	<b>b</b> Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="radio"/>	8	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
1.5.2	<b>Elektrischer Trockner</b> (auch gegen Gebühr möglich) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>			
a	Alleinige Nutzung im einzelnen Objekt bzw. Wäscheservice (24 Stunden)	<input type="radio"/>	16	
b	Mitbenutzung in Gemeinschaftsräumen Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="radio"/>	8	
1.5.3	<b>Separater Trockenbereich</b> Im Raum mit guter Belüftungsmöglichkeit oder draußen überdacht und mit ausreichender Wäscheaufhängung (Leine, Wäscheständer). Zur Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.4	<b>Bügeleisen und Bügelbrett</b> Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.5	<b>Rauchmelder</b> In allen Räumen außer Küche und Bad	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.6	<b>Klimaanlage</b> In Wohn- und Schlafzimmern	<input type="checkbox"/>	8	
1.5.7	<b>Elektrische Rollläden</b> In Wohn- und Schlafzimmern	<input type="checkbox"/>	8	
1.5.8	<b>Schallschutzfenster ab Schallschutzklasse 4</b> Nachweis erforderlich!	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.9	<b>Ein fest installierter Safe im Objekt</b> <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b> <b>Mindestkriterium ab 5-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
1.5.10	<b>Alternative Verschlussmöglichkeit für Wertgegenstände</b> Alternativ zu einem Safe im Objekt, jederzeit nutzbar, z. B. Tresor, Schließfächer an der Rezeption oder Anmeldung. <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.11	<b>Türöffner mit Gegensprechanlage</b>	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.12	<b>Türspion an der Wohnungstür, Videolösung zulässig</b>	<input type="checkbox"/>	4	
1.5.13	<b>Zusätzliche Schließvorrichtung an der Wohnungstür</b>	<input type="checkbox"/>	4	

## 2. Räumlichkeiten des Objektes

### 2.1 Allgemein

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.1.1	<b>Flur oder Diele im Eingangsbereich</b> Bewertung nur, wenn in gutem Gesamtzustand	<input type="checkbox"/>	16	
2.1.2	<b>Garderobe im Eingangsbereich</b>	<input type="checkbox"/>	4	
2.1.3	<b>Schuhablage im Eingangsbereich</b>	<input type="checkbox"/>	4	
2.1.4	<b>Der Zugang zum Objekt, zu Räumen oder einer Galerie führt über eine steile/enge Treppe/Leiter</b> Eine steile oder enge Treppe bzw. eine Galerie muss gesichert und alle Geländer müssen stabil sein. Informationspflicht im Vorfeld. (nutzbare Laufbreite < 80 cm; Steigungsverhältnis < 59 cm bzw. > 65 cm; Treppenneigung > 45°)	<input type="checkbox"/>	-48	
2.1.5	<b>Weitere Räumlichkeiten im Objekt, ganzjährig nutzbar wie z. B. Wintergarten, Spielzimmer, Arbeitszimmer, Esszimmer usw.</b> Bewertung nur, wenn in gutem Gesamtzustand Mindestgröße des Raumes 8 qm	<input type="checkbox"/>	16	
2.1.6	<b>Zusätzliche Essgelegenheit/Frühstücksbar</b> Zusätzlich zu einer bestehenden Essgelegenheit im Objekt, an der alle Personen Platz haben. Es ist keine doppelte Punktvergabe möglich, wenn ein Esszimmer unter 2.1.5 bewertet wird.	<input type="checkbox"/>	8	
2.1.7	<b>Arbeitsplatz</b> Mit freien Steckdosen, ausreichender Beleuchtung und Arbeitsfläche. Es ist keine doppelte Punktvergabe möglich, wenn ein Arbeitszimmer unter 2.1.5 bewertet wird.	<input type="checkbox"/>	8	

## 2.2 Wohnzimmer (muss immer ausgefüllt werden)

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.2.1	<b>Das Wohnzimmer ist mit ____ qm und einer Belegung</b> Eine integrierte Wohnküche/Küchenzeile wird pauschal mit 4 qm von der Gesamtgröße des Wohnzimmers abgezogen. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	<b>Bis 3 Personen</b>			
	<b>a</b> Über 20 qm groß	<input type="radio"/>	32	
	<b>b</b> Über 15 – 20 qm groß	<input type="radio"/>	16	
	<b>c</b> Über 10 – 15 qm groß	<input type="radio"/>	0	
	<b>d</b> Unter 10 qm groß	<input type="radio"/>	-16	
	<b>Ab 4 Personen</b>			
	<b>e</b> Über 25 qm groß	<input type="radio"/>	32	
	<b>f</b> Über 20 – 25 qm groß	<input type="radio"/>	16	
	<b>g</b> Über 15 – 20 qm groß	<input type="radio"/>	0	
<b>h</b> Über 10 – 15 qm groß	<input type="radio"/>	-16		
<b>i</b> Unter 10 qm groß	<input type="radio"/>	-32		
2.2.2	<b>Kamin(-ofen)/Kachelofen</b> Betriebsbereit und funktionsfähig, eine Erstausrüstung Anzünder und Brennstoff ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	8	
2.2.3	<b>Sitzgruppe (Sofa und/oder Sessel)</b> Entsprechend der Anzahl der angegebenen Personen ist je eine Sitzfläche vorhanden. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	<b>a</b> Mit Couchtisch Kein Garten-, Camping-, Serviertisch	<input type="radio"/>	8	
	<b>b</b> Ohne Couchtisch	<input type="radio"/>	0	
2.2.4	<b>Keine ausreichende Sitzfläche</b>	<input type="checkbox"/>	-8	
2.2.5	<b>Keine Sitzgruppe bzw. Liege statt Sitzgruppe (wenn einzige Sitzgelegenheit)</b> Liege oder Bett müssen tagsüber als Sitzgelegenheit genutzt werden <b>Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-16	
2.2.6	<b>Ausreichend Stauraum</b> Schrank, Kommode, usw.	<input type="checkbox"/>	8	
2.2.7	<b>Das Wohnzimmer dient auch als Schlafzimmer</b> Zählt als eigenständiges Schlafzimmer. Das Zimmer wird jeweils als Wohnzimmer UND als Schlafzimmer gewertet und in der Software angelegt. <b>Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-24	
2.2.8	<b>Es steht ein richtiges Bett im Wohnzimmer</b> Ohne Sichtschutz/Abtrennung Zählt als eigenständiges Schlafzimmer. Das Zimmer wird jeweils als Wohnzimmer UND als Schlafzimmer gewertet und in der Software angelegt. <b>Maximal 3 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-8	



Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>2.2.9</b>	<b>Gesamtbewertung Wohnzimmer</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Wohnzimmer als Ganzes.			
<b>2.2.9.1</b>	<b>Qualität</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	Hochwertig	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Gering	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Mangelhaft	<input type="radio"/>	-16	
<b>2.2.9.2</b>	<b>Zustand</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Weniger gepflegt und deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Weniger gepflegt und starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	-16	
<b>2.2.9.3</b>	<b>Besonderheiten</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Antik und wertvoll	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Nicht gegeben	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	-32	
<b>2.2.9.4</b>	<b>Gesamtbild</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden.			
<b>a</b>	Klares Gestaltungskonzept	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	-8	
	<b>Summe</b> Ergibt die Gesamtbewertung des Wohnzimmers <b>-32 Punkte</b> erfolgt eine <b>Rückstufung in der Kategorie!</b> Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.2.9.3.e gilt!		—	
<b>2.2.10</b>	<b>Bodenbelag Wohnzimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>2.2.10.1</b>	<b>Qualität</b>			
<b>a</b>	Hochwertig	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	-8	
<b>2.2.10.2</b>	<b>Zustand</b>			
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	-8	

## 2.3 Küche

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
2.3.1	<b>Das Objekt verfügt über</b> Eine zweite Küche kann unter Punkt 2.1.5, weitere Räumlichkeiten im Objekt anerkannt werden. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Eine separate Küche <u>oder</u> eine Küche, die offen zum Wohnraum ist	<input type="radio"/>	16	
b	Eine Küche, die offen zum Schlafraum oder zum kombinierten Wohn-/Schlafraum ist	<input type="radio"/>	8	
c	Eine Kochnische/Küchenzeile Küche im Wohnraum oder Flur.	<input type="radio"/>	0	
d	Eine Pantryküche Kleinstküche in Kompaktform.	<input type="radio"/>	-16	
2.3.2	<b>Beim Küchenmobiliar handelt es sich um eine Einbauküche mit durchgehender Arbeitsfläche</b> Das kann auch eine moderne/hochwertige Modulküche sein.	<input type="checkbox"/>	32	
2.3.3	<b>Nicht eingebaute, bzw. nicht zusammenhängende und passende Küchenelemente</b>	<input type="checkbox"/>	-32	
2.3.4	<b>Kein feucht wischbarer Boden</b>	<input type="checkbox"/>	-32	
2.3.5	<b>Behälter für Mülltrennung im Quartier</b> Die Mülltrennung muss in einer Information erläutert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
2.3.6	<b>Separate Tiefkühlgelegenheit</b> Kein normales Eisfach und auch keine Kühlboxen. Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für den Gast <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann. Kann auch eine Tiefkühltruhe sein, die sich mehrere Gästeparteien teilen (Kennzeichnung der Schubfächer pro Objekt o. ä.). <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
2.3.7	<b>Kein Gefrierfach im Kühlschrank</b> 1-Sterne Eisfach. Wird nur bewertet, wenn kein Tiefkühlschrank vorhanden ist.	<input type="checkbox"/>	-16	
2.3.8	<b>Backofen</b> Kein Toaster! <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne! – Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	16	
2.3.9	<b>Dunstabzugshaube</b>	<input type="checkbox"/>	8	
2.3.10	<b>Kochgelegenheit mit nur zwei Herdplatten</b> Gilt nicht bei Pantryküchen oder zusätzlichen zwei Herdplatten.	<input type="checkbox"/>	-16	
2.3.11	<b>Mikrowelle</b> <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne! Ein Backofen oder eine Mikrowelle ist im Objekt vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	8	
2.3.12	<b>Spülmaschine</b> <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	24	
2.3.13	<b>Kaffeefullautomat mit eigenem Mahlwerk</b>	<input type="checkbox"/>	16	
2.3.14	<b>Erstausstattung Verbrauchsmaterialien</b> Mindestens drei verschiedene Produkte (z. B. Spülmaschinentabs, Müllbeutel, Alufolie, Backpapier, Küchenrolle)	<input type="checkbox"/>	4	
2.3.15	<b>Sonstige elektrische Küchengeräte</b> Nach Vielfalt und Zustand können <u>pro Gerät maximal 8 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 16 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	---	
2.3.16	<b>Gesamtbewertung Küche</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern die Küche als Ganzes.			
2.3.16.1	<b>Qualität</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	16	
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	8	
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0	
d	Gering	<input type="radio"/>	-8	
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	-16	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>2.3.16.2</b>	<b>Zustand</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Weniger gepflegt und deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Weniger gepflegt und starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	-16	
<b>2.3.16.3</b>	<b>Besonderheiten</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Antik und wertvoll	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Nicht gegeben	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	-32	
<b>2.3.16.4</b>	<b>Gesamtbild</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden.			
<b>a</b>	Klares Gestaltungskonzept	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	-8	
	<b>Summe</b> Ergibt die Gesamtbewertung der Küche <b>-32 Punkte</b> erfolgt eine <b>Rückstufung in der Kategorie!</b> Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.3.16.3 e gilt!		—	
<b>2.3.17</b>	<b>Bodenbelag Küche</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>2.3.17.1</b>	<b>Qualität</b>			
<b>a</b>	Hochwertig	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	-8	
<b>2.3.17.2</b>	<b>Zustand</b>			
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	-8	

## 2.4 Schlafzimmer

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
	<b>Schlafzimmer allgemein</b> Auf alle Schlafräume – inkl. Wohn-/Schlafkombination – bezogen.			
<b>2.4.1</b>	<b>Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene</b> Ausgenommen sind klassische Kinderzimmer mit Schlafgelegenheiten für Kinder, die ausschließlich als solche angeboten und vermietet werden. <b>Maximal 2 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-32	
<b>2.4.2</b>	<b>Mindestens ein Schlafzimmer ist ein Durchgangszimmer</b> Ausgenommen sind kombinierte Wohn-/Schlafräume. Informationspflicht im Vorfeld. <b>Maximal 4 Sterne möglich – Mindestkriterium!</b>	<input type="checkbox"/>	-32	
<b>2.4.3</b>	<b>Ganzkörperspiegel vorhanden</b> Kann auch in einem anderen Raum, z. B. im Flur, sein. <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	4	

Nr.	Kriterium Wichtig! Bei mehreren Zimmern ist ein Durchschnittswert zu bilden.	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkungen
2.4.5	<b>Im Schlafzimmer schlafen 3 und mehr Personen</b> Außer Babys/Kleinkinder im Baby- bzw. Kleinkinderbett (maximale Matratzenlänge bis 1,40 m)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
2.4.6	<b>Die Gesamtfläche eines Schlafzimmers ist unter 8 qm bei einem</b> Ausgenommen sind klassische Kinderschlafzimmer (auch mit Stockbett), die ausschließlich als solche angeboten und vermietet werden. (Kinderschlafzimmer müssen in sämtlichen Werbemitteln als solche beworben werden.) Bei kombinierten Wohn-/Schlafzimmern wird die Gesamtfläche des Raumes zu Grunde gelegt. Informationspflicht im Vorfeld! Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Schlafzimmer für eine erwachsene Person (Einzelzimmer)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
b	Schlafzimmer für zwei erwachsene Personen (Doppelzimmer)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
2.4.7	<b>Nachttische/Ablagen am Bett</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Nachttische/Ablagen pro Person	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Keine oder nur teilweise Nachttische/Ablagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
2.4.8	<b>Leselampe am Bett</b> Die Beleuchtung muss ausreichend sein. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Leselampe pro Person	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Keine oder nur teilweise Leselampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
2.4.9	<b>Wechselschalter am Bett</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	
2.4.10	<b>Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum</b> Kann sich bei guter Lösung auch außerhalb des Schlafzimmers befinden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.4.11	<b>5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person</b> Einfache Drahtgestelle erfüllen das Kriterium "Kleiderbügel" nicht!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
2.4.12	<b>Verdunkelungsmöglichkeit</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
a	Verdunkelungsmöglichkeit Rollläden, Fensterläden, Rollläden sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4	
b	Keine Verdunkelungsmöglichkeit Als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rollläden sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
2.4.13	<b>Zusätzliche Sitzgruppe (Tisch/Stühle/Sessel)</b> Als zusätzliche Sitzgruppe gilt mindestens ein Tisch mit Stühlen/Sesseln für die angegebene Personenanzahl, die in diesem Raum schläft.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.4.14	<b>Ausreichende Kleiderablage</b> Es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn eine zusätzliche Sitzgruppe gewertet wurde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkungen
<b>2.4.15</b>	<b>Die Liegefläche pro Person hat eine Größe von</b> Die Größe 0,90 x 2,00 m wird als <b>Standardgröße</b> gesehen und deshalb nicht bewertet. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>a</b>	<b>Unter 0,90 x 2,00 m</b> Außer Kinderbetten. Wird vergeben, sobald ein Bett die Standardgröße unterschreitet. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-24	
<b>b</b>	<b>Über 0,90 x 2,00 m</b> Alle Betten müssen diese Größe haben.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>2.4.16</b>	<b>Erhöhte Betten – ab 0,55 m</b> Außer Kinderbetten müssen alle Betten diese Höhe haben.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.4.17</b>	<b>Die Oberbetten haben pro Person eine Größe von mehr als 1,35 x 2,00 m</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.4.18</b>	<b>Die Schlafcouch ist mit einer mehrteiligen Matratze/Liegefläche ausgestattet</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-48	
<b>2.4.19</b>	<b>Die Betten sind mit verstellbaren Lattenrosten ausgestattet</b> An Kopf- und Fußende höhenverstellbar, außer Kinderbetten. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>a</b>	Manuell verstellbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	Elektrisch verstellbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	24	
<b>2.4.20</b>	<b>Bei den Betten handelt es sich um hochwertige, besondere Schlafsysteme. Beispiel: Boxspringbetten, Wasserbetten, Systembetten.</b> Kinderbetten ausgenommen. Kommunikationspflicht. Keine doppelte Punktevergabe mit Kriterium 2.4.19.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24	
<b>2.4.21</b>	<b>Insektengitter</b> Für mindestens ein Lüftungsfenster im Schlafraum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.4.22</b>	<b>Offenes Fußende am Bett</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	
<b>2.4.23</b>	<b>Gesamtbewertung Schlafzimmer</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Schlafzimmer als Ganzes.						
<b>2.4.23.1</b>	<b>Qualität</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>a</b>	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Gering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Mangelhaft	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	
<b>2.4.23.2</b>	<b>Zustand</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Weniger gepflegt und deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Weniger gepflegt und starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Punkte	Bemerkungen
<b>2.4.23.3</b>	<b>Besonderheiten</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>a</b>	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Antik und wertvoll	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Nicht gegeben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
<b>2.4.23.4</b>	<b>Gesamtbild</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden.						
<b>a</b>	Klares Gestaltungskonzept	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
	<b>Summe</b> Ergibt die Gesamtbewertung des Schlafzimmers <b>-32 Punkte</b> erfolgt eine <b>Rückstufung in der Kategorie!</b> Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.4.23.3 e gilt!	—	—	—	—	—	
<b>2.4.24</b>	<b>Bodenbelag Schlafzimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!						
<b>2.4.24.1</b>	<b>Qualität</b>						
<b>a</b>	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>2.4.24.2</b>	<b>Zustand</b>						
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	

## 2.5. Badezimmer

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
	<b>Badezimmer allgemein</b>			
<b>2.5.1</b>	<b>Anzahl:</b> Wenn mindestens zwei Badezimmer vorhanden sind, wird immer von der höheren Personenanzahl ausgegangen. Beispiel: 2 Badezimmer für 5 Personen = ein Bad/Dusche/WC für 3 Personen. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Ein Bad/Dusche/WC pro 2 Personen Gilt ab zwei vorhanden Bädern.	<input type="radio"/>	32	
<b>b</b>	Ein Bad/Dusche/WC pro 3 Personen Gilt ab zwei vorhanden Bädern.	<input type="radio"/>	16	
<b>c</b>	Ein Bad/Dusche/WC bis 4 Personen	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Ein Bad/Dusche/WC pro 5 Personen	<input type="radio"/>	-16	
<b>e</b>	Ein Bad/Dusche/WC pro 6 Personen	<input type="radio"/>	-32	
<b>f</b>	Ein Bad/Dusche/WC pro 7 und mehr Personen	<input type="radio"/>	-48	
<b>2.5.2</b>	<b>Die Größe des Badezimmers ist unter 4 qm</b> Nur anzukreuzen, wenn es sich um das einzige Bad im Objekt handelt.	<input type="checkbox"/>	-24	
<b>2.5.3</b>	<b>Das vorhandene WC ist vom Badezimmer separiert</b> Wird nur bewertet, wenn auch ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.4</b>	<b>Zusätzliches WC ist vorhanden</b> Zusätzlich zu einem bereits vorhandenen WC. Wird nur bewertet, wenn ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	<input type="checkbox"/>	16	
<b>2.5.5</b>	<b>Bademäntel</b> Kostenlos pro Erwachsenen, auch auf Anfrage möglich. <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.6</b>	<b>Verbandkasten (DIN geprüft)</b> Kann auch in einem anderen Raum aufbewahrt werden. Er ist jedoch sichtbar unter zu bringen und dem Gast ist eine Information zu geben, wo sich der Verbandkasten <u>im Objekt</u> befindet. Der Verbandkasten muss vollständig sein und der Inhalt darf das Verfallsdatum nicht überschreiten.	<input type="checkbox"/>	4	

Nr.	Kriterium Wichtig! Bei mehreren Bädern ist ein Durchschnittswert zu bilden.	B1	B2	B3	Punkte	Bemerkungen
<b>2.5.7</b>	<b>Ausstattung Badezimmer</b>					
<b>2.5.7.1</b>	<b>Separate Dusche</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.7.2</b>	<b>Badewanne</b> Auch mit Duschkomponenten, dann Bewertung weiterer Duschkomponenten möglich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.7.3</b>	<b>Feste Duschwand</b> Oder andere moderne Variante bei der kein Spritzschutz erforderlich ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.7.4</b>	<b>Duschvorhang</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
<b>2.5.7.5</b>	<b>Ohne Spritzschutz</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-4	
<b>2.5.7.6</b>	<b>Duschpaneel und/oder Erlebnis- oder Wellnessdusche</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.7.7</b>	<b>Ebenerdiger Duscheinstieg</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.7.8</b>	<b>Duschkopf ist <u>nicht</u> über Kopfhöhe fixierbar</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8	
	<b>Das Badezimmer verfügt über</b>					
<b>2.5.8</b>	<b>Ausreichend Ablagefläche und ein Handtuchhalter pro Person</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>2.5.9</b>	<b>Einen Haartrockner</b> Mindestkriterium ab 3-Sterne!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.5.10</b>	<b>Eine Grundausstattung an Toilettenpapier und verschiedenen Kosmetikartikeln</b> Mindestens 3 Artikel (z. B. Seife, Shampoo, Papiertücher etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.5.11</b>	<b>Einen Abfallbehälter</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>2.5.12</b>	<b>Einen verstellbaren Kosmetikspiegel</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	

Nr.	Kriterium	B1	B2	B3	Punkte	Bemerkungen
2.5.13	Einen Badezimmerhocker oder eine entsprechende Sitzmöglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	
2.5.14	Ein zusätzliches Waschbecken im Badezimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.15	Ein Bidet/Pissoir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.5.16	Einen Handtuchwärmer Auch spezielle Heizkörper (keine Gestelle!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.5.17	Ein Außenfenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	
2.5.18	Ein elektrisches Lüftungssystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8	
2.5.19	Kein elektrisches Lüftungssystem/Außenfenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
2.5.20	Keine Beleuchtung am Waschbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16	
2.5.21	Keine bei mind. 60°C waschbaren und/oder abwischbaren Badematten/Vorleger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8	
2.5.22	Eingeschränkte Warmwasserversorgung z. B. mengenbegrenzter Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-32	
2.5.23	<b>Gesamtbewertung Badezimmer (inkl. Bodenbelag)</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Badezimmer als Ganzes.					
2.5.23.1	<b>Qualität</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Gering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
2.5.23.2	<b>Zustand</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Weniger gepflegt und deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Weniger gepflegt und starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
2.5.23.3	<b>Besonderheiten</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!					
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Antik und wertvoll	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Nicht gegeben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
2.5.23.4	<b>Gesamtbild</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden.					
a	Klares Gestaltungskonzept	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
c	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
	<b>Summe</b> Ergibt die Gesamtbewertung des Badezimmers <b>-32 Punkte</b> erfolgt eine <b>Rückstufung in der Kategorie!</b> Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.5.23.3 e gilt!	—	—	—	—	



### 3. Aussicht aus dem Wohnzimmer des Ferienhauses/der Ferienwohnung

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
3.1	<b>Aussicht aus dem Wohnzimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden.			
a	Offene und unverbaute/attraktive Sicht auf Landschaft, Natur, Wahrzeichen und historische Stätten	<input type="radio"/>	18	
b	Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort/Sicht auf Garten und/oder angelegte und gepflegte Innenhöfe/Anlagen Der Teilblick sollte einen erheblichen Teil des Gesamtblickes ausmachen (kein Tunnelblick zwischen zwei Häusern hindurch).	<input type="radio"/>	9	
c	Die Sicht ist unattraktiv und/oder verbaut In Einzelfällen Bewertung nicht verpflichtend.	<input type="radio"/>	-6	

### 4. Serviceleistungen

Müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
4.1	<b>Handtücher</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sind vorhanden Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="radio"/>	6	
b	Können gemietet werden	<input type="radio"/>	-6	
c	Müssen mitgebracht werden	<input type="radio"/>	-12	
4.2	<b>Geschirrtücher sind <u>nicht</u> vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	-6	
4.3	<b>Bettwäsche</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Betten sind bezogen Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten. Dieses Kriterium trifft nicht zu, wenn Bettwäsche gemietet wird und die Betten im Rahmen der Wäschemiete bezogen werden. <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="radio"/>	12	
b	Bettwäsche ist vorhanden Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten.	<input type="radio"/>	0	
c	Bettwäsche kann gemietet werden	<input type="radio"/>	-6	
d	Bettwäsche muss mitgebracht werden	<input type="radio"/>	-18	
4.4	<b>Zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch</b>	<input type="checkbox"/>	8	
4.5	<b>Frühstücksservice</b> Ist gegen einen Aufpreis zur normalen Mietgebühr möglich.	<input type="checkbox"/>	6	
4.6	<b>Brötchenservice</b> Eine Auslagererstattung ist möglich.	<input type="checkbox"/>	3	
4.7	<b>Getränkesservice</b> Eine Auslagererstattung ist möglich.	<input type="checkbox"/>	3	
4.8	<b>Einkaufsservice vor der Anreise</b> Erstausstattung/auf Wunsch des Gastes. Eine Auslagererstattung ist möglich. Informationspflicht im Vorfeld	<input type="checkbox"/>	3	
4.9	<b>Reinigungsservice während des Aufenthaltes</b> Kostenlos 1x pro Woche	<input type="checkbox"/>	6	
4.10	<b>Hausprospekt</b>	<input type="checkbox"/>	4	
4.11	<b>Internetpräsenz</b> Eigene Website, Portale o. ä. Per Suchmaschine, z. B. Google, Bing o. ä., direkt auffindbar. <b>Angabe der Internetadresse oder des Portals ist Pflicht!</b> <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	8	
4.12	<b>Systematische Anregung von Gästebewertungen durch den Gastgeber online oder manuell</b>	<input type="checkbox"/>	6	
4.13	<b>Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme</b> Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine bloße Email-Anfrage/Vakanzliste reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	12	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
4.14	<b>Es ist weder ein Internetauftritt noch ein Hausprospekt vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	-12	
4.15	<b>Eine aktuelle Informationsmappe in Papierform oder digital ist im Objekt vorhanden.</b> Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. <b>Mindestkriterium ab 2-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	6	
4.16	<b>Zertifikat eines gültigen, bundesweit anerkannten Qualitätssiegels</b> Siehe Qualitätsinitiativen auf www.deuschertourismusverband.de Bsp.: ServiceQualität Deutschland, Bett+Bike, Wanderbares Deutschland etc.	<input type="checkbox"/>	16	
4.17	<b>Persönliche Gästebetreuung/hauseigene Programme</b> <b>Angabe der Gästeprogramme ist Pflicht!</b> z. B. Schlechtwetterprogramm, Wein-/Getränkeprobe, Fischverkostung, Grillabende, geführte Wanderungen (z. B. Nordic Walking), Aktiv-Angebote, Hofführung/Betriebsbesichtigung, Kinderbetreuung, Reitunterricht, Wäscheservice. Eine Auslagenerstattung ist möglich.  Für die mit den Angeboten verbundene notwendige Haftpflicht ist der Gastgeber verantwortlich. Diese wird nicht überprüft sondern vorausgesetzt.  Nach Vielfalt und/oder Häufigkeit können <u>pro Aktivität maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 18 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

## 5. Freizeiteinrichtungen

Die Einrichtungen müssen zum Haus gehören und werden nur bei gutem Gesamtzustand bewertet. Sie müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt. Auch gegen Gebühr möglich.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
5.1	<b>Swimmingpool beheizt</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	28	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	16	
5.2	<b>Swimmingpool nicht beheizt</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	22	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	12	
5.3	<b>Hallenbad</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	30	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	18	
5.4	<b>Hauseigene Reithalle zur Mitnutzung</b> Standardgröße einer klassischen Reithalle: 20 x 40 Meter.	<input type="checkbox"/>	16	
5.5	<b>Naturbadestelle (privater Zugang/Gelände)</b>	<input type="checkbox"/>	12	
5.6	<b>Bootsverleih</b> Angebot muss auch Erwachsenen zur Verfügung stehen und für diese nutzbar sein. Ein Schlauchboot für Kinder beispielsweise reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	6	
5.7	<b>Hauseigener Bootsanleger/-liegeplatz</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	12	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	6	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>5.8</b>	<b>Saunabereich/Saunalandschaft</b> mit zugehöriger Dusche, Ruhebereich, WC	<input type="radio"/>		
<b>a</b>	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	10	
<b>5.8.1</b>	<b>Zusätzliche Wellnesseinrichtung(en) im Saunabereich</b> Darf nur gewertet werden, wenn 5.8 zutrifft			
<b>a</b>	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	4	
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	2	
<b>5.9</b>	<b>Eingebaute Sauna</b> im Badezimmer, Keller	<input type="radio"/>		
<b>a</b>	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	12	
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	8	
<b>5.9.1</b>	<b>Zusätzliche Wellnesseinrichtungen zur eingebauten Sauna (Dampfbad, Infrarotkabine, Whirlpool)</b> Darf nicht gewertet werden, wenn 5.8 zutrifft			
<b>a</b>	Zur alleinigen Nutzung Pro Angebot max. 4 Punkte. Insgesamt sind max. 8 Punkte möglich	<input type="radio"/>	—	
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung Pro Angebot max. 2 Punkte. Insgesamt sind max. 4 Punkte möglich	<input type="radio"/>	—	
<b>5.10</b>	<b>Separater Fitnessraum mit mindestens 3 funktionstüchtigen Geräten, lüftungsfähiger Raum</b>	<input type="checkbox"/>	12	
<b>5.11</b>	<b>Tischtennis, Tischfußball, Billard, Bolzplatz (mit Tor) etc.</b> Pro Angebot maximal 3 Punkte. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
<b>5.12</b>	<b>Hauseigener Spielplatz mit fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer</b> (keine Doppelbewertung, Kinderspielzimmer außerhalb des Objekts) mindestens 3 hochwertige und fest installierte Geräte	<input type="checkbox"/>	12	
<b>5.13</b>	<b>Fahrradverleih</b> Für mindestens 50% der angegebenen Personenanzahl sind Fahrräder vorhanden.	<input type="checkbox"/>	6	
<b>5.14</b>	<b>Separater Lesebereich</b> Darunter fällt eine geeignete Sitzgelegenheit mit ausreichender Beleuchtung (Leselampe). Eine entsprechende Bücherauswahl. Das Angebot an Lesestoff muss auf die Zielgruppe abgestimmt, <u>aktuell</u> und in <u>gutem</u> Zustand sein.	<input type="checkbox"/>	4	
<b>5.15</b>	<b>Surfbrettverleih, Spielscheune, Nordic Walking, Verleih von Segways oder E-Bikes, Ski- und/oder Schlittenverleih, hauseigener Gemeinschaftsraum (Weinkeller, Backhaus, Probierraum, Tenne), Gastpferdeboxen, Reitmöglichkeiten, Streichel-tiere (mind. 5 verschiedene Tierarten), etc.</b> Nach Qualität und Vielfalt können pro Angebot maximal 6 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
<b>5.16</b>	<b>Abstellraum für Sportgeräte</b> z. B. Fahrrad, Surfbrett, Skier im/am Haus <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Abschließbar	<input type="radio"/>	6	
<b>b</b>	Nicht abschließbar	<input type="radio"/>	3	
<b>c</b>	<u>Kein</u> Abstellraum vorhanden	<input type="radio"/>	-3	
<b>5.17</b>	<b>Der Abstellraum ist verfügbar</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	3	
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	0	

## 6. Art des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>6.1</b>	<b>Das Ferienhaus/die Ferienwohnung ist ein/eine</b> Die einzelnen Definitionen/Kategorien gelten auch für Bauernhöfe/-häuser. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
	<b>herausragendes/außergewöhnliches Gebäude</b> Schloss, Burg, herrschaftliches Landgut, restauriertes, historisches Gebäude.			
<b>a</b>	Das o. g. Objekt ist zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	42	
<b>b</b>	Das o. g. Objekt ist zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	36	
	<b>freistehendes Gästehaus <u>mit besonderem Charakter</u></b> Villa, Landhaus, restauriertes Gebäude; auch Fachwerkhäuser im historischen Stadtkern, schwimmende Ferienhäuser; keine Objekte in Ferienparks.			
<b>c</b>	Das o. g. Objekt ist zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	36	
<b>d</b>	Das o. g. Objekt ist zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	30	
<b>e</b>	<b>Penthouse-Ferienwohnung</b> Ferienwohnung mit einer breiten, umlaufenden Terrasse. <b>Reihenhaus oder Doppelhaus</b> Ferienhaus nicht Ferienwohnung in Reihenhaus oder Doppelhaushälfte. <b>freistehendes Ferienhaus/Einfamilienhaus</b> Gilt auch für Ferienhäuser in Ferienparks. <b>Ferienwohnung in historischem Stadtkern</b> Kann auch in einem Mehrfamilienhaus sein.	<input type="radio"/>	18	
<b>f</b>	<b>Ferienwohnung in einem Mehrfamilienhaus/ Ferienhaus/Gästehaus mit mehreren Wohnungen oder Ferienwohnung in einem Einfamilienhaus (Einliegerwohnung)</b> Gilt auch für Ferienwohnungen in Ferienparks.	<input type="radio"/>	6	
<b>g</b>	<b>Souterrainwohnung, Teilkellerwohnung oder Kellerwohnung (ausgehoben)</b> Auflagen für diese Objekte beachten! <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="radio"/>	0	
<b>6.2</b>	<b>Genereller Eindruck der <u>äußeren</u> Erscheinung des Objektes</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	12	
<b>b</b>	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	6	
<b>c</b>	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-6	
<b>d</b>	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	-12	
<b>6.3</b>	<b>Aufzug/Lift</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Objekt ist mit Aufzug/Lift erreichbar	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	<b>Kein Aufzug/Lift</b> bei Gebäuden mit 3 und mehr Etagen Nur wenn sich das Objekt in der 3. Etage oder darüber befindet! Gilt nicht für Objekte in denkmalgeschützten Gebäuden.	<input type="radio"/>	-18	
<b>6.4</b>	<b>Das Objekt wird durch massive Lärmbelästigung beeinträchtigt</b> Z. B. Eisenbahngleise; Hauptverkehrsstraßen, Flughafen, Diskothek, Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze, Industriesiedlung, etc. <b>Kommunikations- und Informationspflicht in allen Werbemitteln und -maßnahmen.</b>	<input type="checkbox"/>	-24	

## 7. Balkon & Terrasse (je Wohneinheit)

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
7.1	<b>Das Objekt besitzt eine Terrasse oder einen Balkon</b> Terrasse muss direkt aus dem Objekt selbst erreichbar sein. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	12	
b	Zur Mitbenutzung Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/>	8	
	<b>Das Objekt besitzt zwei Terrassen oder Balkone</b>			
c	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	16	
d	Zur Mitbenutzung Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/>	12	
e	Das Objekt besitzt <u>keine</u> Terrasse/Balkon oder die Möglichkeit diese mit zu nutzen	<input type="radio"/>	0	
7.2	<b>Gesamtzustand Balkon/Terrasse</b>			
a	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	12	
b	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	6	
c	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-6	
d	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-12	
7.3	<b>Das Objekt besitzt einen Freisitz/eine Sitzmöglichkeit im Garten/Hof</b> Ein Freisitz muss einen befestigten Grund besitzen. Eine zweite Terrasse kann nicht als Freisitz gewertet werden.			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	8	
b	Zur Mitbenutzung Bei Mitbenutzung mit Gastgeber/anderen Gästen.	<input type="radio"/>	4	
c	Das Objekt besitzt <u>keinen</u> Freisitz/ <u>keine</u> Sitzmöglichkeit im Garten oder die Möglichkeit diese mit zu nutzen	<input type="radio"/>	0	
7.4	<b>Die Gesamtfläche von ____ qm der Terrasse und/oder Balkon pro Person liegt</b> Wenn Terrasse und Balkon vorhanden sind, wird die Gesamtfläche pro Person summiert. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Über 4 qm	<input type="radio"/>	12	
b	Zwischen 2 und 4 qm	<input type="radio"/>	8	
c	Unter 2 qm	<input type="radio"/>	4	
7.5	<b>Terrasse/Balkon/Freisitz ist fest überdacht</b> z. B. Glas oder Kunststoff; keine Markise, keine einfache Wellblechabdeckung	<input type="checkbox"/>	8	
7.6	<b>Es ist eine Markise vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	6	
7.7	<b>Gartenmöbel/Sitzmöglichkeiten sind vorhanden</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Ja Es stehen ein Tisch, der groß genug ist für die angegebene Personenanzahl und entsprechend viele Stühle zur Verfügung.	<input type="radio"/>	8	
b	Teilweise Für mindestens 50%, aber nicht für alle Personen.	<input type="radio"/>	4	
c	Nein Gilt nicht, wenn keine Terrasse/Balkon/Freisitz zur Verfügung stehen.	<input type="radio"/>	-8	
7.8	<b>Es sind Gartenliegen vorhanden</b> Für die angegebene Personenanzahl müssen für mindestens 50% der Personen Gartenliegen bereit stehen. Ein Strandkorb zählt als Doppelliege. Wird ein Strandkorb bewertet, darf er nicht noch einmal unter "Sonstige Ausstattung" angerechnet werden.	<input type="checkbox"/>	4	
7.9	<b>Sonstige Ausstattung</b> Grill und Zubehör, Strandkörbe, Sonnenschirm etc. Pro Ausstattungsmerkmal können maximal 4 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>7.10</b>	<b>Qualität der Ausstattung des Gartenmobiliars</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Qualitativ sehr hochwertig, harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	12	
<b>b</b>	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	4	
<b>d</b>	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-4	
<b>e</b>	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-8	

## 8. Garten/Anlage des Hauses

Es handelt sich hier um einen Garten, der zum Objekt gehört, beziehungsweise während des Aufenthaltes (mit-)genutzt werden kann!  
Alle anderen Gärten können nicht mitbewertet werden.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>8.1</b>	<b>Die Anlage rund um das Ferienobjekt ist</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Sehr gepflegt, <u>mit</u> besonderer Bepflanzung, schön dekoriert	<input type="radio"/>	12	
<b>b</b>	Gepflegte Anlage/Rasen/Naturgarten <u>ohne</u> besondere Bepflanzung,	<input type="radio"/>	6	
<b>c</b>	Kein Garten/keine Anlage	<input type="radio"/>	0	
<b>8.2</b>	<b>Der Garten steht</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Zur alleinigen Nutzung zur Verfügung	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung zur Verfügung	<input type="radio"/>	4	
<b>8.3</b>	<b>Weitere Ausstattungsmerkmale sind im Garten vorhanden/nutzbar</b> Pavillon, Gartenhäuschen, Teich u./o. besondere Dekoration u. ä., Zusatzpunkte für herausragende Gartenanlagen mit besonderem Komfort oder zusätzlichem Nutzen für den Gast. Nach Vielfalt und Qualität können <u>maximal 4 Punkte pro Ausstattungsmerkmal</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

## 9. Zufahrt/Zugang zum Gebäude sowie Parkmöglichkeiten

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
9.1	<b>Die Zufahrt zum Gebäude ist beschwerlich</b> Z. B. Schotter-, Feld- oder Waldweg und/oder nicht für alle Fahrzeuge möglich, nur zu Fuß zu erreichen (ab 30 Treppenstufen = Außentreppen zählen mit, weiter Weg). Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage</u> liegen.	<input type="checkbox"/>	-9	
9.2	<b>Bewegungsmelder/Dauerlicht ist vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	3	
9.3	<b>Keine Außenbeleuchtung beim Haus</b>	<input type="checkbox"/>	-6	
9.4	<b>Parkmöglichkeiten für den Gast</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Abschließbare Garage pro Objekt	<input type="radio"/>	15	
b	Abstellplatz in abschließbarer Tiefgarage/reservierte Abstellmöglichkeit in Autoeinstellhalle (Dauerparkplatz des Vermieters für Gäste)	<input type="radio"/>	9	
c	Carport/Duplexgarage (beim Objekt)	<input type="radio"/>	6	
d	Befestigter Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage	<input type="radio"/>	3	
e	Parkmöglichkeiten <u>bis</u> 100m Fußweg	<input type="radio"/>	0	
f	Parkmöglichkeit <u>ab</u> 100 m Fußweg Nur wenn das Objekt zum Ein- und Ausladen auch direkt angefahren werden kann (begrenzte Parkzonen zum Be- und Entladen möglich). Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage/historische Stadtkerne</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.	<input type="radio"/>	-3	
g	<b>Keine</b> Parkmöglichkeit – nur zu Fuß zu erreichen Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage/historische Stadtkerne</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.	<input type="radio"/>	-9	
9.5	<b>Beschilderung am Objekt</b> Die Beschilderungen des <b>Objektes</b> , des <b>Parkplatzes</b> , des <b>Briefkastens</b> und des <b>Klingelschildes</b> können nach Zustand und Eindeutigkeit jeweils mit maximal 2 Punkten bewertet werden. Beurteilt wird, ob Gäste schnell und ohne suchen erkennen, dass es sich hier um das gesuchte Ferienobjekt handelt (z. B. durch Verwendung eines <b>DTV-Klassifizierungsschildes</b> ). Der Parkplatz muss von Gästen dem Ferienobjekt klar zugeordnet werden können. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

	<b>Gesamtpunktzahl</b>	_____	
	<b>Prüfung vor Ort am (Datum)</b>		
	<b>Name des Prüfers</b>		
	<b>Eingegeben in die Software am (Datum)</b>		
	<b>Eingegeben durch (Name der Person)</b>		

### Gesamtpunkte und Sternekategorien

- 100 - 249 Punkte = 1 Stern
- 250 - 499 Punkte = 2 Sterne
- 500 - 699 Punkte = 3 Sterne
- 700 - 899 Punkte = 4 Sterne
- über 900 Punkte = 5 Sterne

